



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "VIA MAR DEI CARAIBI"

Via Mar dei Caraibi 30 – 00122 ROMA - Distretto XXI

Tel. e fax 06.5681915 - 06. 56389112

Cod. Meccanografico RMIC8FL003 Cod. Fiscale: 80256570583

sito web: www.mardeicaraibi.it e-mail: RMIC8FL003@istruzione.it RMIC8FL003@pec.istruzione.it

Roma 01 settembre 2024

CONTRATTO DI CONCESSIONE LOCALI SCOLASTICI

TRA

L'Istituzione Scolastica Istituto Comprensivo Statale "Via Mar dei Caraibi" rappresentata legalmente dalla Dott. Antonio Iannuzzelli – Dirigente Scolastico, nato a Vallo della Lucania (SA) il 12/02/1960 e domiciliata per la sua carica presso l'Istituto Comprensivo Statale "Via Mar dei Caraibi" – Via Mar dei Caraibi 30 – Roma C.F. 80256570583

E

L'UNIOSTIA Università di Promozione Culturale e Solidale con rappresentante legale Dott.ssa Daniela Tolentino, nata a Roma il 03/12/1949 Cod. Fisc. TLNDNL49T43H501M – domicilio legale Via Capo Palinuro n. 2 Cod. Fisc. 97877730586

PREMESSO

- Che l'associazione ha presentato richiesta di uso temporaneo nel plesso di Via Mar dei Caraibi locali della Scuola Secondaria di primo grado per poter svolgere attività inerenti all'associazione;
- Che è facoltà della scuola disporre la concessione dei locali scolastici e delle attrezzature a terzi in virtù dell'art. 50 del Regolamento di contabilità scolastica approvato con Decreto interministeriale n. 129 del 28 agosto 2018 e vista la legge 23 dicembre 1998, n. 448, art. 19 comma 6;
- Che la richiesta riguardante i criteri per la concessione in uso temporaneo dei locali scolastici è stata approvata con delibera n. 42 del Consiglio d'Istituto nella seduta del 28/06/2022 per l'a.s. 2024/25;



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
ISTITUTO COMPRESIVO STATALE "VIA MAR DEI CARAIBI"

Via Mar dei Caraibi 30 – 00122 ROMA - Distretto XXI

Tel. e fax 06.5681915 - 06. 56389112

Cod.Meccanografico RMIC8FL003 Cod.Fiscale: 80256570583

sito web: www.mardeicaraibi.it e-mail: RMIC8FL003@istruzione.it RMIC8FL003@pec.istruzione.it

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1) - IMPEGNI DELL'ASSOCIAZIONE

L'associazione si impegna:

- Ad usare i locali in orario compatibile con le attività istituzionali della scuola per svolgere servizi socio culturali rivolti ai genitori dell'Istituto Comprensivo di Via Mar dei Caraibi e a tutta la popolazione del X Municipio;
- A non sub concedere l'uso anche parziale dei locali oggetto della concessione o modificarne l'oggetto della concessione stessa e di utilizzare quelli concessi solo per il periodo richiesto;
- Ad osservare il divieto di accedere ai locali dell'Istituzione scolastica non oggetto della concessione stessa e di utilizzare quelli concessi solo per il periodo richiesto;
- A lasciare i locali al termine dell'uso nelle condizioni pattuite (completamente ripristinate e pulite);
- Ad effettuare le attività proposte senza finalità di lucro;
- A rispettare tutte le disposizioni in materia di sicurezza;
- A non effettuare opere, lavori o azioni che pregiudichino il rispetto delle norme di sicurezza e senza autorizzazione scritta;
- A realizzare l'attività di pre e post scuola previo contributo delle famiglie all'Associazione;
- Ad assumersi ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni a persone e/o cose che potessero verificarsi nelle aree esterne di pertinenza della scuola, esonerando il Dirigente Scolastico da qualsiasi responsabilità per i danni stessi.

ART. 2) IMPEGNI DELL'ISTITUTO

L'Istituto si impegna a:

- Concedere:
 - n. 5 aule per n. 4 giorni settimana (dal Lunedì al Venerdì escluso il martedì) situati nell'ala destra dell'edificio plesso Stella Polare;



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "VIA MAR DEI CARAIBI"

Via Mar dei Caraibi 30 – 00122 ROMA - Distretto XXI

Tel. e fax 06.5681915 - 06. 56389112

Cod.Meccanografico RMIC8FL003 Cod.Fiscale: 80256570583

sito web: www.mardeicaraibi.it e-mail: RMIC8FL003@istruzione.it RMIC8FL003@pec.istruzione.it

- Palestra per i giorni martedì e giovedì in orario pomeridiano ed il sabato mattina ed eventuale altro pomeriggio da concordare successivamente agli impegni per l'A.S. 2024/25;
- n. 1 spazio segreteria
- l'aula mobile 1 volta al mese per il cineforum e occasionalmente per riunioni
- La possibilità di affiggere una bacheca all'esterno dei plessi per gli avvisi ai soci frequentanti le attività dell'Associazione

ART. 3 – SERVIZIO SORVEGLIANZA E PULIZIA–

Il servizio di sorveglianza e di pulizia di tutti i locali concessi, incluse le parti comuni di accesso, sarà a totale carico dell'Associazione;

ART. 4 – GESTIONE DEI COSTI

L'UNIOSTIA corrisponderà annualmente, per l'utilizzo e l'uso dei locali l'importo pattuito di € 3.760,00 (tremilasettecentosessanta/00) e verserà l'importo sul conto di Tesoreria IBAN IT880100003245348300315926 intestato a I.C. Via Mar dei Caraibi. Il contributo potrà aumentare in base al numero degli iscritti ai corsi;

ART. 5 – FORO COMPETENTE

Quanto non espressamente previsto dal presente contratto è regolato dagli artt. 2229 e seguenti del Codice Civile.

In caso di controversie il Foro competente è quello di Roma e le spese di registrazione dell'atto, in caso d'uso, sono a carico del contraente.

Il presente contratto è stilato in due copie di cui una copia agli atti dell'Istituto Comprensivo e una all'UNIOSTIA

1).....
Per l'Unioestia Sig.ra Daniela Tolentino

2).....
Per l'I.C. Caraibi Dott.Antonio Iannuzzelli